

COMUNE DI MORINO

PROVINCIA DI L'AQUILA

CANONE DI LOCAZIONE ALLOGGI ERP DI VIA DELLA VITTORIA - CATASTO FG. 9
PART. 252
DEROGA ALA REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO
ABITATIVO DELL'ENTE

DELIBERA C.C. N. 5 DEL 13.02.2004

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 39 del 27.09.2003 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la gestione del patrimonio abitativo di proprietà comunale;
Visto l'art. 17 del suddetto regolamento che stabilisce i criteri per la determinazione del canone di locazione;

Premesso che, in esecuzione dell'art. 2 della L. 449/1997 e dell'art. 49 della L. 388/2000, con contratto Rep 672 del giorno 11.02.2002 il Provveditorato alle opere pubbliche ha trasferito, a titolo gratuito, al comune di Morino la piena ed esclusiva proprietà degli alloggi di edilizia residenziale ubicati in Via della Vittoria, frazione Grancia, catastalmente individuati al foglio 9 particella 252;

Dato atto che in relazione all'immobile sopra individuato :

- la ASL n. 1 di Avezzano ha dichiarato l'inagibilità igienico-sanitaria dell'immobile in questione;

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di l'Aquila ha dichiarato inagibile il fabbricato per inosservanza delle norme che regolano la costruzione e la manutenzione degli stabili;

- il Servizio genio Civile di Avezzano ha dichiarato inagibile e inabitabile l'immobile;

Rilevato che questo Ente ha più volte sollecitato il Provveditorato alle opere pubbliche, allora ente proprietario, all'esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza dell'immobile;

Acclarata la non disponibilità all'esecuzione degli interventi, nell'ottica di salvaguardia della privata e pubblica incolumità, il comune ha avviato le procedure per l'acquisizione e disposto un piano di reinvestimento delle risorse derivanti dalla vendita per la totale ristrutturazione e richiedendo alla regione Abruzzo di cofinanziare la spesa;

Dato atto che il piano in oggetto è stato approvato dal Consiglio comunale con la delibera n° 12 del 05.04.2003 e ratificato dalla Regione Abruzzo con deliberazione di giunta n° 861 del 07.10.2003 ;

Considerato che è stata avviata la procedura per l'esecuzione dei lavori mediante attivazione di progettazioni partecipate per la contestuale e necessaria riurbanizzazione della zona;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, che non appare congrua l'applicazione del canone di locazione determinato ai sensi dell'art. 17 del regolamento comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267 in merito alle competenze della Giunta Comunale;
all'unanimità

DELIBERA

Che la premessa è parte integrante del presente atto deliberativo;

Di autorizzare il responsabile del servizio interessato a derogare, limitatamente agli alloggi di edilizia residenziale ubicati in Via della Vittoria, frazione Grancia, catastalmente individuati al foglio 9 particella 252, l'applicazione dell'art.17 del regolamento comunale per la gestione del patrimonio abitativo per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale;

Di stabilire che il canone forfettario mensile per i ridetti alloggi è pari ad € 15,00, a partire dal 2002 e lo stesso sarà dovuto dagli inquilini fino ad ultimazione dei lavori di ristrutturazione e consolidamento dell'immobile in argomento;

Di trasmettere copia del presenta atto al responsabile del servizio finanziario affinché proceda alla rettifica degli accertamenti di entrata per gli esercizi finanziari 2002-2003 e 2004 e al responsabile del servizio interessato per gli adempimenti susseguenti;

Di dichiarare il presente atto, con votazione unanime separata resa nei modi e nelle forme di legge , immediatamente eseguibile